

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«**Центр археологии и реставрации КБГУ**»

360017, г. Нальчик, ул. Хуранова, дом 3А, кв. 30 тел. +7 (909) 492-55-55
ОГРН 1210700000884, ИНН 0725030475, КПП 072501001
БИК 040702615, к/с 30101810907020000615, р/с 40702810360330000834
Ставропольское отделение N5230 ПАО Сбербанк

**ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МУЗЕЙ-
ПАМЯТНИК ЗАЩИТНИКАМ ПЕРЕВАЛОВ КАВКАЗА, XX В.», 1967-1968
гг., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ
РЕСПУБЛИКА, КАРАЧАЕВСКИЙ РАЙОН, ЮЖНАЯ ОКРАИНА
А. КУМЫШ, СЛЕВА ОТ ФАД НА ДОМБАЙ, СПРАВА ОТ ФАД НА
ДОМБАЙ, И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МОГИЛА
НЕИЗВЕСТНОГО СОЛДАТА, ПОГИБШЕГО В 1942 ГОДУ», 1942 г.,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ
РЕСПУБЛИКА, КАРАЧАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П.
ОРДЖОНИКИДЗЕ.**

Шифр ПЗО-28-11/2022

Утверждаемые материалы
Том 2

Генеральный директор _____

Гелястанов М.М.

(личная подпись, фамилия И.О.)

Исполнитель _____

Бербеков Ж.В.

(личная подпись, фамилия И.О.)



г. Нальчик 2022 г.

Состав авторского коллектива

Фамилия, И.О.	Должность	Участие
Бербеков Ж.В.	Ведущий инженер	Графические работы по обоснованию проекта зон охраны, проект границ территорий, проект границ зон охраны, пояснительные записки, фотоальбом Общее руководство проектом, сбор исходно-разрешительной документации. Сбор историко-архивных материалов, альбом иллюстраций Графические работы
Гелястанов М.М.	Генеральный директор	соавтор, консультант

ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННОЙ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МУЗЕЙ-ПАМЯТНИК ЗАЩИТНИКАМ ПЕРЕВАЛОВ КАВКАЗА, XX В.», 1967-1968 гг., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА, КАРАЧАЕВСКИЙ РАЙОН, ЮЖНАЯ ОКРАИНА А. КУМЫШ, СЛЕВА ОТ ФАД НА ДОМБАЙ, СПРАВА ОТ ФАД НА ДОМБАЙ, И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МОГИЛА НЕИЗВЕСТНОГО СОЛДАТА, ПОГИБШЕГО В 1942 ГОДУ», 1942 г., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА, КАРАЧАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ОРДЖОНИКИДЗЕ.

Общий состав проекта

№№	Наименование документации	№ стр.
1	2	
Том 1. Материалы по обоснованию проекта		
	Раздел 1. Исходно-разрешительная документация	7
1.1.	Введение	9
1.2.	Исходно-разрешительная документация	11
	Раздел 2. Сведения по объектам культурного наследия, в отношении которых принято решение о разработке проекта объединенной зоны охраны	15
2.1.	Общие сведения по объектам культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе».	15
2.2.	Сведения применительно к каждому объекту культурного наследия: объекту культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и объекту культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе	28
	Раздел 3. Историко-культурные исследования.	59
3.1.	Историческая справка	59
3.2.	Описание объектов	64
	Раздел 4. Историко-культурный опорный план.	66
4.1	Пояснительная записка.	66
4.2.	Историко-архитектурный опорный план. М 1:1000	67
Том 2. Утверждаемые материалы		Лист
		3

	Раздел 5. Материалы натуральных исследований. Ландшафтно-визуальный анализ.	68
5.1	Пояснительная записка к ландшафтно-визуальному анализу с выводами по результатам проведенных натуральных исследований.	68
5.2.	Материалы натуральных исследований.	69
5.4.	Схема фотофиксации	69
5.5.	Фотоматериалы 2022 г.	71
5.6.	Сводная карта (схема) ландшафтно-визуального анализа объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе».	88
	Раздел 6. Анализ существующей градостроительной ситуации и действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.	89
5.1.	Анализ существующей градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории.	89
5.2	Анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.	90
5.3.	Выписка их действующих Правил землепользования и застройки населенного пункта в границах рассматриваемой территории.	93
Лист 1	Генеральный план Кумышского СП Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения в границах населенного пункта Аул Кумыш (М 1:5000) с указанием территории проектирования.	107
Лист 2	Правила землепользования и застройки Кумышского СП Карачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики. Фрагмент карты градостроительного зонирования Аула Кумыш (М 1:5000) с указанием территории проектирования.	108
Лист 3.	Фрагмент публичной кадастровой карты в границах рассматриваемой территории с указанием земельных участков, в границах которых расположены рассматриваемые объекты культурного наследия.	109
	Выводы. Предложения по установлению состава и границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе	110
Том 2. Утверждаемые материалы		Лист
		4

Том 2 Утверждаемые материалы		
1.	Пояснительная записка.	9
	Приложения к пояснительной записке: 1) Копия письма Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия от 01.12.2022 Г. №740 о разработке объединенной зоны охраны.	13
	2) Копия договора на оказание услуг по координированию границ территорий.	16
2.	Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе. - единая охранная зона (ЕОЗ), включает 1-н участок; - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1), включает 1-н участок; - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2), включает 3 участка; - единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ), включает 1-н участок.	24
3.	Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, описание границ, таблица координат характерных точек:	27
3.1.	Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.	28
3.2.	Карта (схема) границ единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата,	29
Том 2. Утверждаемые материалы		
		Лист 5

	погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, с указанием характерных точек.	
3.3.	Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, с указанием характерных точек.	30
3.4.	Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, с указанием характерных точек.	31
3.5.	Карта (схема) границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, с указанием характерных точек.	32
3.6.	Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе	33
3.7.	Координаты характерных точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.	33
Том 2. Утверждаемые материалы		Лист 6

3.8.	Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе	34
3.9.	Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.	36
3.10.	Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе	37
3.11.	Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.	39
3.12.	Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе	40
Том 2. Утверждаемые материалы		Лист 7

3.13.	<p>Координаты характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.</p>	41
4.	<p>Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.</p>	42
Том 2. Утверждаемые материалы		Лист 8

1. Пояснительная записка

Отношения в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, связанные с землепользованием и градостроительной деятельностью, регулируются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), земельным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о градостроительной и архитектурной деятельности, а также, принимаемыми в соответствии с ними, в пределах соответствующей компетенции, нормативными актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия является неотъемлемой частью государственной охраны и средством обеспечения гарантий сохранения объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде путем соблюдения научно обоснованных режимов использования территорий в границах зон охраны, ограничивающих градостроительную и иную хозяйственную деятельность.

Территории объектов культурного наследия (территории памятников, ансамблей) являются территориями особого градостроительного регулирования, на которые не распространяется действие режимов и регламентов, установленных проектом зон охраны. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07. 2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Настоящим Проектом на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, данных государственного кадастра недвижимости, в целях обеспечения сохранности Объектов в их исторической среде на сопряженной с ними территории, устанавливается единая охранная зона (ЕОЗ), единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1), единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2), единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ), предлагаются и описываются их границы, а также особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Виды разрешенного использования земельных участков в границах объединенной зоны охраны Объектов, установленные Правилами землепользования и застройки Кумышского сельского поселения учитываются в

данном Проекте путем исключения негативных факторов воздействия на объекты культурного наследия и историческую застройку.

Расположенные в пределах границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют особым режимам использования земель и земельных участков или требованиям к градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, используются в соответствии с этими режимами использования земель и земельных участков и требованиями к градостроительным регламентам со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории в Единый государственный реестр недвижимости.

Особые Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу правового акта об утверждении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Действие Особых режимов использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны Объектов не устанавливается на земельные участки, расположенные в границах территорий объектов культурного наследия, решение о режиме использования, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимается в установленном законом порядке. Предложенные особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, проходящих по территориям общего пользования, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства.

Утвержденные границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель и земельных участков и градостроительные регламенты в границах данной зоны обязательно учитывается и отображается в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Зоны охраны объектов культурного наследия являются зонами с особыми условиями использования территорий. Зоны охраны являются составной частью

проектов районной планировки и генеральных планов городов, проектов детальной планировки и застройки городов и других населенных пунктов.

Проектная документация выполнена ООО «Центр археологии и реставрации КБГУ» на объекты культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

При разработке ООО «Центр археологии и реставрации КБГУ» проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, в 2022 году были учтены утвержденные ранее Управлением Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия:

- предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.» от 11.10.2021 г. №89-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.» 1967-1968 гг., с регистрационным номером 091610441350006 в едином государственном реестре объектов культурного наследия»;

- границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.» от 23.11.2018 г. №60-п «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.»;

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году» от 30.11.2022 г. №96-п «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году»;

- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году» от 06.07.2021 г. №52-п «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году».

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, разработан в связи с отсутствием ранее утвержденных границ зон охраны данных объектов.

Основание для проектирования объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе – письмо Управления Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия от 01.12.2022 г. №740 о разработке объединенной зоны охраны. Проектом предусмотрено установление единой охранной зоны (ЕОЗ), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2), единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) вышеуказанных объектов культурного наследия.

Границы единой охранной зоны (ЕОЗ), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2), единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) определены с учетом существующей застройки Кумышского сельского поселения и с учетом установленных границ территории памятников.

Ограничения особого режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2), единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) разработаны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации об утверждении положения о зонах охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

КОПИЯ ПИСЬМА УПРАВЛЕНИЯ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ
РЕСПУБЛИКИ ПО СОХРАНЕНИЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ,
ПОПУЛЯРИЗАЦИИ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ 01.12.2022 г. № 740.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
ПО СОХРАНЕНИЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ,
ПОПУЛЯРИЗАЦИИ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

E-mail.ru : nasledie09@bk.ru
http:// nasledie09/ru/
369000, КЧР, г. Черкесск,
ул. Калантаевского, 36
тел.: (8782)28-19-83, тел.факс 28-09-18

Генеральному директору ООО ««Центр
археологии и реставрации КБГУ»

М. М. Гелястанову

01.12.2022 № 740
на № 15/22 от 29.11.2022

Уважаемый Мухаммед Муслимович!

Управление карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (далее - Управление), рассмотрев Ваше обращение с предложением по разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения – «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе и объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский муниципальный район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, сообщает.

Порядок установки зон охраны объектов культурного наследия регламентирован статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон).

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения либо проекта

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

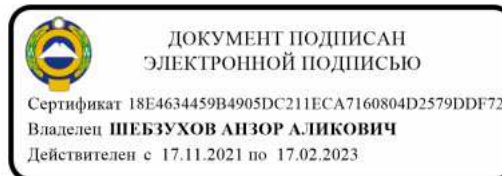
Порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон установлен Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972) (далее – Положение).

В соответствии с Положением состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия, разрабатываемым исходя из материалов историко-культурных исследований, в которых обосновывается необходимость разработки проекта зон охраны в отношении одного объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

При разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия необходимо учитывать, что границы территорий объектов культурного наследия регионального значения: «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе и объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский муниципальный район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай утверждены приказами Управления от 06.07.2021 №52-п и от 23.11.2018 №60-п.

Учитывая изложенное, Управление не возражает в установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения – «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе и объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский муниципальный район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Начальник Управления



А.А. Шебзухов

Шимкина В.Н.
тел. 8(8792) 28-14-81

КОПИЯ ДОГОВОРА №187 ОТ 02 ДЕКАБРЯ 2022 Г.
НА ПРОИЗВОДСТВО КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Договор подряда № 187
на производство кадастровых работ

г. Нальчик

«02» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИНФОРМСЕРВИС», в лице Директора Хамукова Анзора Эдуардовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и ООО «Центр археологии и реставрации КБГУ», в лице генерального директора Гелястанова Мухаммеда Муслимовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 *Заказчик* поручает, а *Подрядчик* принимает на себя обязательства выполнить топографическую съёмку земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

1.2. Объем, содержание работ, указанных п. 1.1, и другие предъявляемые к ним требования, определяются нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность в сфере кадастровых отношений.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1 *Заказчик* и *Подрядчик* договорились, что общая стоимость работ по Договору составляет: *1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.*

2.2 Оплата по настоящему Договору должна производиться в размере 100% от общей стоимости работ безналичным платежом в течение 5 дней с даты подписания акта выполненных работ.

2.3 Общая стоимость работ по настоящему Договору может быть пересмотрена по согласованию *Сторон* при изменении объемов работ, указанных в п. 1.1.

2.4 Договорная стоимость работ определяется протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1), которое является неотъемлемой частью Договора.

3. Обязанности сторон

3.1 *Подрядчик* обязуется:

- выполнить работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, с надлежащим качеством в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и иными нормативно-техническими требованиями к выполнению кадастровых работ;

- согласовать с *Заказчиком* дату и время выезда специалистов на участок;

- организовать и произвести выезд специалистов *Подрядчика* для выполнения работ, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, на его транспорте в согласованное с *Заказчиком* время;

- подготовить и передать *Заказчику* Топографический план земельного участка на бумажном носителе в одном экземпляре с указанием границ земельного участка.

- устранить недостатки в отчетной документации, допущенные по вине *Подрядчика*, в случае их обнаружения органом кадастрового учета.

Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, *Подрядчик* обязан приостановить их, поставив в известность *Заказчика*. В этом случае *Стороны* обязуются в течение 5 (пяти) дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оформить свое решение дополнительным соглашением к настоящему Договору, согласованным и подписанным обеими *Сторонами*.

3.2 *Заказчик* обязуется:

- предоставить все имеющиеся документы и сведения из ЕГРН (кадастровая выписка), необходимые для производства работ *Подрядчиком*.

- оплатить **Подрядчику** работы, предусмотренные настоящим Договором, в срок и в порядке, указанном в п. 2 договора;
- сообщить **Подрядчику** всю информацию, которая может повлиять на возможность выполнения в полном объеме своих обязательств, такие как: наличие спора по границам участка с заинтересованными лицами, отсутствие первичных документов на участок (генеральный план застройки, отвод, документов по переводу участка из одной категории в другую и т.п.), самозахват земли (перенос забора в сторону увеличения (уменьшения) площади участка), нарушение красных линий, линии и проекта застройки и т.п.;
- обеспечить свободный доступ на участок;
- в назначенный день присутствовать на участке и указать **Подрядчику** границы участка, зарегистрированные сервитуты, обременения и место расположения инженерных коммуникаций (при наличии);
- в установленном законом порядке решать споры по границам размежеванного земельного участка, возникшие в процессе выполнения работ;
- принять выполненную работу;
- не совершать действий, которые могут отрицательно повлиять на выполнение своих обязательств **Подрядчиком** или причинить вред его имени и деловой репутации.

4. Сроки выполнения работ

4.1 Сроки выполнения работ: начало – с момента проведения полевого обследования земельного участка; окончание – не позднее 45 рабочих дней с момента начала работ по Договору.

4.2 Время, затраченное **Заказчиком** на сбор необходимых документов и разрешение споров по границам участка (при наличии) в срок выполнения обязательств **Подрядчиком** (п. 4.1) *не входит*.

4.3 Срок выполнения работ может корректироваться в случае изменения технических требований к проведению кадастровых работ и оформлению Топографической съемки.

4.4 Указанный в пункте 4.1. настоящего Договора срок, может быть продлен в случаях, когда работы не могут быть выполнены своевременно по причинам независящим от Подрядчика, в том числе:

- непредставление или несвоевременное представление Заказчиком документации, необходимой для выполнения работ по настоящему Договору;
- необходимостью изготовления дополнительной документации, требующейся для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором;
- нарушение уполномоченными органами установленных сроков для согласования или утверждения результатов работ Подрядчика (проект границ земельных участков, межевых планов и др.).

5. Срок действия договора

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1 Работа считается выполненной Подрядчиком после передачи Заказчику Топографического плана земельного участка

6.2 Заказчик обязуется принять работу или дать мотивированный отказ в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.3 Работа считается завершенной со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

7. Ответственность сторон

7.1. При обнаружении недостатков в выполненных работах по вине Подрядчика, он устраняет недостатки за свой счет в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после возврата отчетной документации.

7.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. Разрешение споров

8.1 Споры и разногласия, вытекающие из Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров.

8.2 Неурегулированные *Сторонами* разногласия по исполнению настоящего Договора подлежат передаче на рассмотрение в Суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. До передачи спора в Суд должна быть заявлена официальная претензия, срок рассмотрения которой не может превышать 10 (десяти) дней после получения.

9. Прочие условия

9.1. В случаях, если в постановке на государственный кадастровый учет (или в государственном кадастровом учете изменений объекта недвижимости) будет отказано, или данные действия будут приостановлены органом кадастрового учета по независящим от *Подрядчика* причинам, *Подрядчик* не несет ответственности.

9.2. Ни одна из *Сторон* не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего Договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение *Сторонами* своих обязательств, в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

9.3. Во всем ином, непредусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из *Сторон*.

9.5. Подписывая настоящий Договор, *Заказчик* подтверждает, что он ознакомлен со всеми пунктами настоящего Договора, осознает и принимает все его положения, на все вопросы получил удовлетворяющие его разъяснения.

10. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

ООО «Центр археологии и реставрации КБГУ»
ИНН 0725030475 / КПП 072501001
Адрес: 360004, КБР, г. Нальчик, ул. Хуранова
3А, кв. 30
Банковские реквизиты:
Р/С 40702810360330000834
Банк получателя:
Отделение N5230 СБЕРБАНКА РОССИИ
г. Ставрополь
БИК 040702615
Кор./с банка 30101810907020000615
Телефон: +79094925555
E-mail: CAR.KBGU@yandex.ru

Подрядчик

ООО «ИНФОРМСЕРВИС»
ИНН 0721014592, КПП 072501001
Юридический адрес: КБР, г. Нальчик, Кирова,
д. 2б, кв. 18.
Фактический адрес: КБР, г. Нальчик
ул. Ватутина, д.5, кв.30
Р/с: №40702810860330120175
в СТАВРОПОЛЬСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №5230
ПАО СБЕРБАНК Г. СТАВРОПОЛЬ к/с
30101810907020000615
БИК 040702615

Генеральный директор



М.М. Гелястанов

Директор



А.Э. Хамуков

КОПИЯ ВЫПИСКИ ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Северо-Кавказскому федеральному округу

(наименование лицензирующего органа)



Выписка
из реестра лицензий по состоянию на 13 : 00 « 31 » марта 2021 г.

1. Статус лицензии: действующая
(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: СК-00047Ф

3. Дата предоставления лицензии: 31.03.2021

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНФОРМСЕРВИС» (ООО «ИНФОРМСЕРВИС»), адрес места нахождения: 360904, ул. Кирова, д. 26, кв. 18, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика, ОГРН 1060721020227

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

—
(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

—
(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика: 0721014592

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:

360003, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Ватутина, д. 5, кв. 30

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

Геодезическая и картографическая деятельность (за исключением указанных видов деятельности, осуществляемых личным составом Вооруженных Сил Российской Федерации в целях обеспечения обороны Российской Федерации, а также при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, недропользования), в результате которой осуществляются:

– установление, изменение границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований.

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии: П/0018/21 от 31.03.2021

11. _____
(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Врио руководителя



В.С. Новиков

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО СЕВЕРО-КАВКАЗСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ
ОКРУГУ

(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО СЕВЕРО-КАВКАЗСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ)

357500, Ставропольский край,
г. Пятигорск, проспект Горького 4
тел/факс (8793) 36-73-63, (8793) 33-14-84
e-mail: 96_upr@rosreestr.ru

№ _____

На № _____ от _____ 20 ____ г.

Директору
ООО «ИНФОРМСЕРВИС»

А.Э. Хамукову

ул. Кирова, д. 2Б, кв. 18,
г. Нальчик, Кабардино-Балкарская
Республика, 360904

Уведомление о присвоении уникального номера лицензии

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Северо-Кавказскому федеральному округу уведомляет о том, что ранее присвоенный номер лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности, в соответствии с требованиями пункта 25 Правил формирования и ведения единого реестра учета лицензий и присвоения лицензиям регистрационных номеров с использованием указанного реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861, заменен на уникальный номер Л036-00116-26/00139415.

Дополнительно сообщаем, что после получения уведомления о присвоении постоянного номера лицензии использование временного номера допускается исключительно в ведомственной информационной системе и реестре для целей установления соответствия.

И.о. руководителя

М.А. Каракетов

Рябкина Наталья Анатольевна
8(8793) 36-73-65

2. Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

Исходя из проведенных исследований, проектом предлагается установить следующий состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе:

- Единая охранная зона (ЕОЗ);
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1;
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2;
- Единая зона охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ.

Единая охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - охватывает территории, которые являются зонами возможного пространственного влияния неблагоприятных мотивов новостроек на историческую среду.

Единая зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая крутые склоны, скалы, осыпи и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Координирование поворотных и угловых точек осуществлено в системе координат Карачаево-Черкесской Республики (МСК-09). Метод определения координат характерных (поворотных, угловых) точек границ единой охранной зоны объектов культурного наследия: с помощью GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1 (серийный номер AG1099117315517QSS, поверка в соответствии с ГОСТ Р 8.793-2012 с применением эталонов 3.2. АЦМ. 0102.2018). Точность определения в плане и по высоте 2 мм.

В территорию единой охранной зоны (ЕОЗ) предлагается включить земельный участок, прилегающий к территории объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.».

Граница единой охранной зоны (ЕОЗ) Объектов представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной к северо-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году» на территории Аула Кумыш (участок без координат границ), проходит по часовой стрелке до точки 6 и замыкается в начальной точке 1.

В территорию единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) предлагается включить часть земельного участка с кадастровым номером 09:10:0040101:1 (ФАД на Домбай), часть территорий общего пользования и проезда с востока, прилегающих к территории объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.» (слева от ФАД на Домбай).

Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) Объектов представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной к северо-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году» на территории Аула Кумыш (участок без координат границ), проходит до точки 44 и замыкается в начальной точке 1.

Территория единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) состоит из 3-х участков. В ЕЗРЗ-2 предлагается включить: 1) территории земельных участков с кадастровыми номерами 09:09:0110102:543 и 09:09:0110102:544; 2) земельные участки (09:09:0110103:2687, 09:09:0110103:2559, 09:09:0110103:2592, 09:09:0110103:2098) и территории общего пользования, расположенные к северу от объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.» (слева от ФАД на Домбай); 3) земельный участок (09:10:0040103:368) и территории общего пользования, расположенные к югу от объекта культурного

наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.» (справа от ФАД на Домбай).

Граница ЕЗРЗ-2 1-го участка представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной в северо-западной поворотной точке земельного участка с кадастровым номером 09:09:0110102:544 проходит по часовой стрелке до точки 7 и замыкается в начальной точке 1. Граница ЕЗРЗ-2 2-го участка представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 8, расположенной к северо-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году» на территории Аула Кумыш (участок без координат границ) проходит по часовой стрелке до точки 17 и замыкается в начальной точке 8. Граница ЕЗРЗ-2 3-го участка представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 18, расположенной на южной границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.» (справа от ФАД на Домбай) проходит по часовой стрелке до точки 22 и замыкается в начальной точке 18.

В территорию единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) предлагается включить часть территории Кумышского сельского поселения (кадастровый квартал 09:09:0010901), прилегающие к территории объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.» (справа от ФАД на Домбай) с северо-запада, с запада, и юго-запада.

Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) Объектов представляет собой замкнутый контур, начинается от точки 1, расположенной к северо-западу от объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.» (справа от ФАД на Домбай) на вершине горы, проходит по часовой стрелке до точки 9 и замыкается в начальной точке 1.

3. Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, описание границ, таблица координат характерных точек:

Приложения:

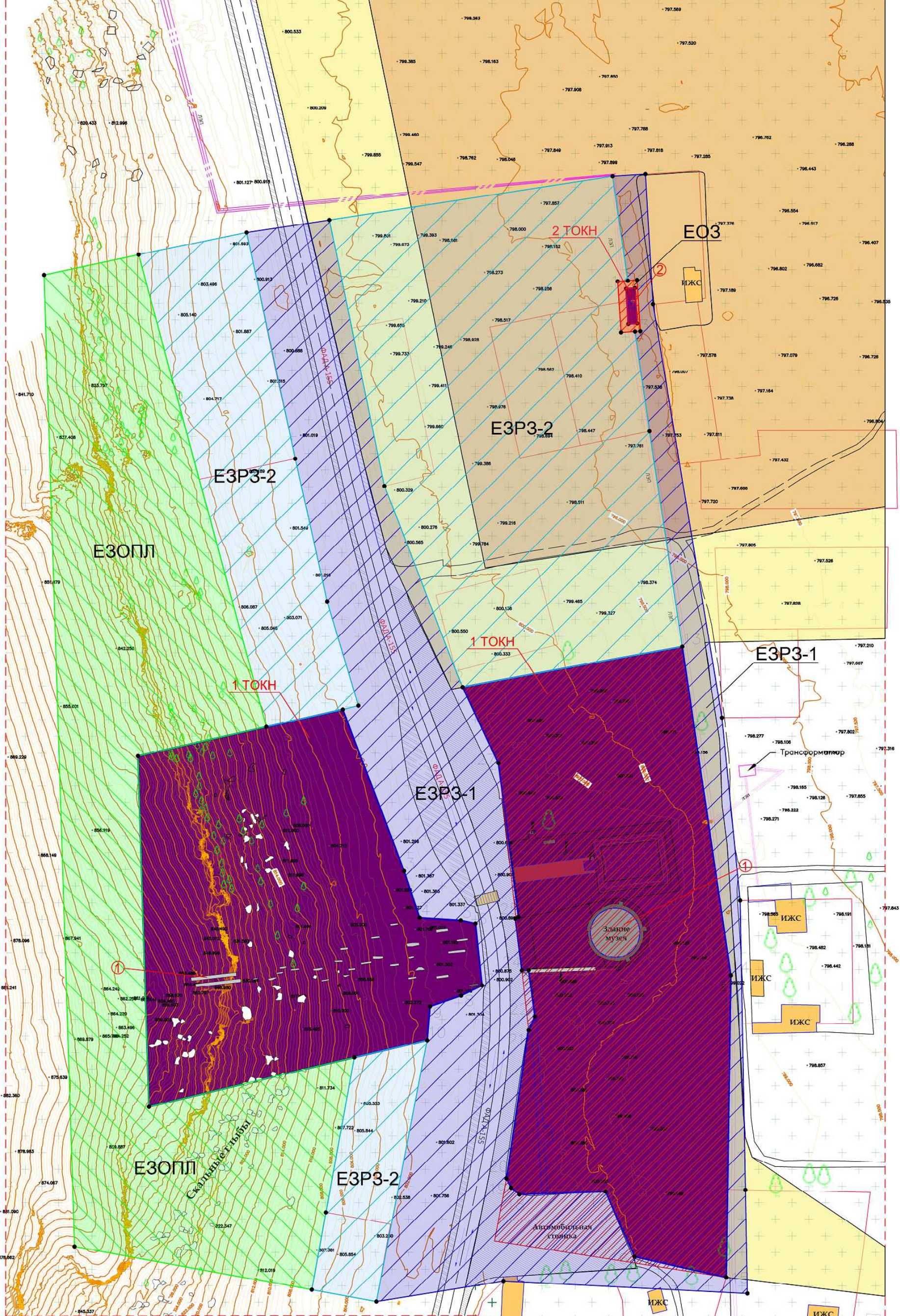
3.1. Карта (схема) границ объединенной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

3.2. Карта (схема) границ единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, с указанием характерных точек.

3.3. Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, с указанием характерных точек.

3.4. Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, с указанием характерных точек.

3.5. Карта (схема) границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе, с указанием характерных точек.



Условные обозначения:

- ① - памятник истории, объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 г.
- ② - памятник истории, объект культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г.
- - утвержденные границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:
- 1ТОКН - территория объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 г.
- 2ТОКН - территория объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г.
- - границы проектируемой территории
- ▨ - зона общественно-делового значения (ОД)
- ▩ - зона природных ландшафтов и неудобий (ПЛ)
- - зона жилой застройки первого типа (Ж-1С)
- - жилая застройка
- + - зеленые насаждения
- ▨ - Единая охранная зона (ЕОЗ)
- ▨ - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)
- ▨ - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)
- ▨ - Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бербеков Ж.В.			<i>Handwritten signature</i>	

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Олажонкидзэ

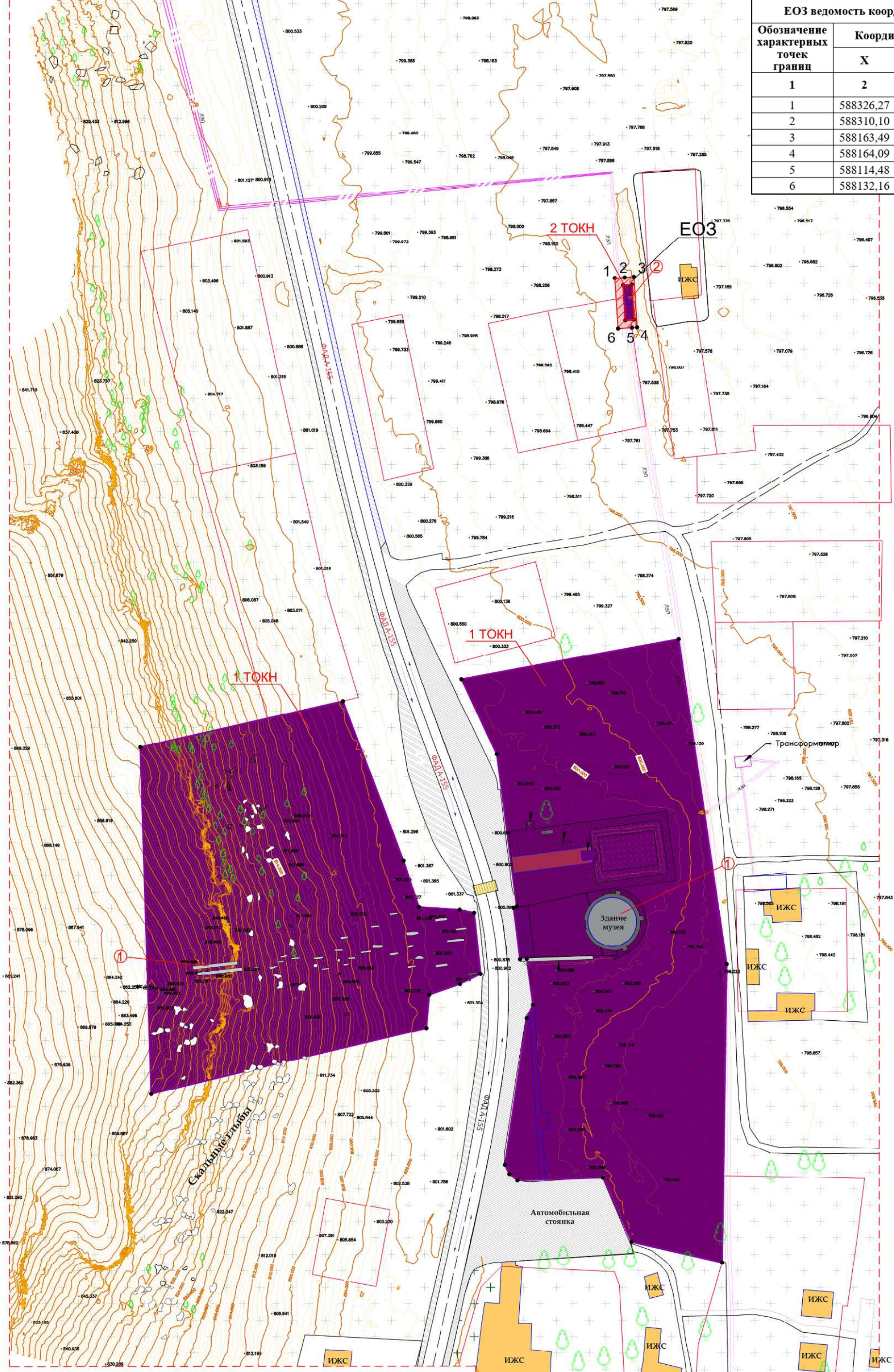
Часть II. Утверждаемые материалы. Графическая часть.			Стация	Лист	Листов
			П	28	44

Карта(схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Масштаб 1:1000.

ООО «Центр археологии и реставрации КБГУ»

ЕОЗ ведомость координат

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	588326,27	328086,55
2	588310,10	328239,50
3	588163,49	328222,24
4	588164,09	328217,10
5	588114,48	328211,15
6	588132,16	328064,02



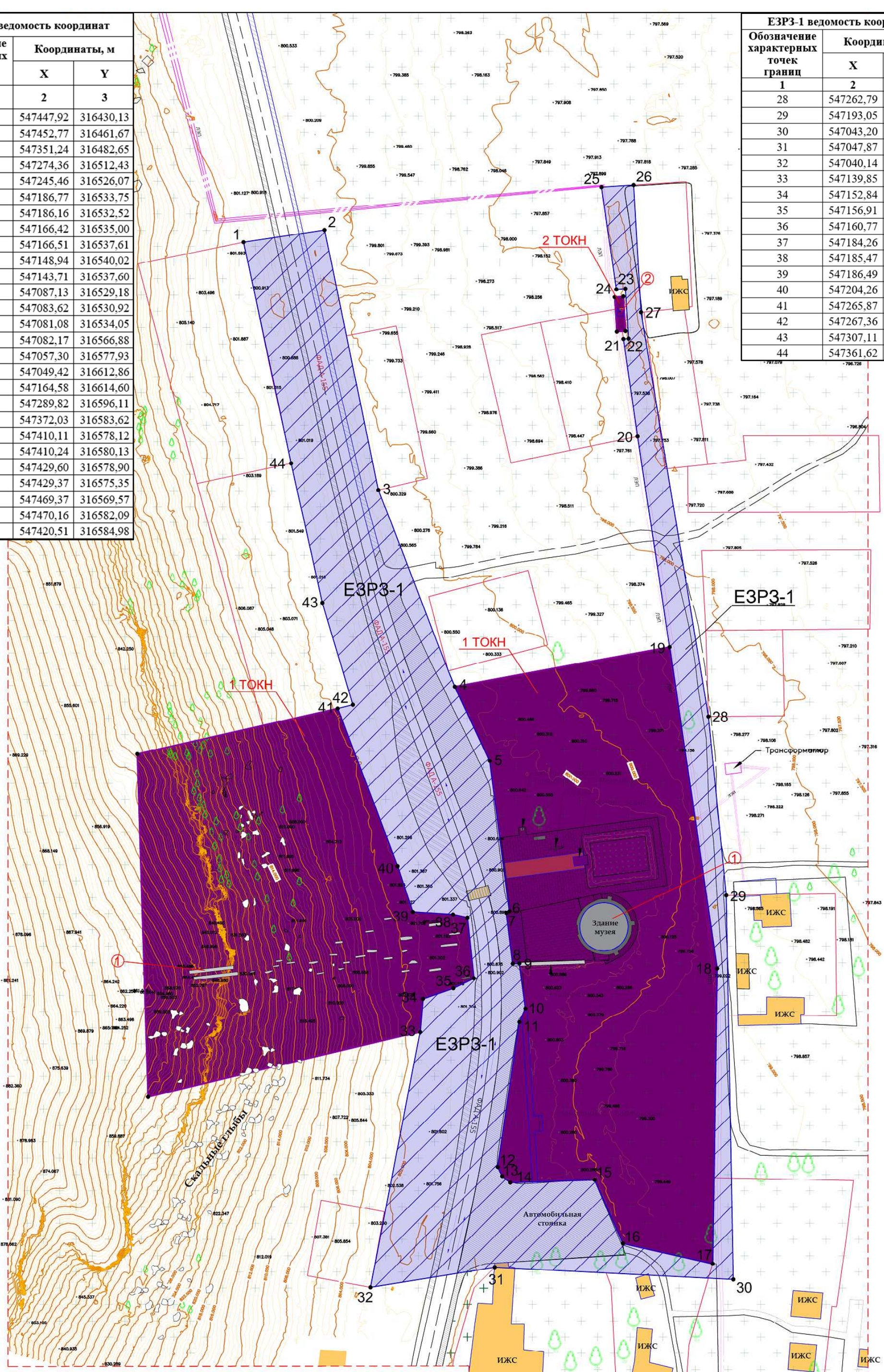
Условные обозначения:

- ① - памятник истории, объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 г.
- ② - памятник истории, объект культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г.
- ▭ (with red dashed border) - Единая охрannая зона (ЕОЗ)
- ▭ (purple) - утвержденные границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:
- ▭ (red) - территория объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 г.
- ▭ (orange) - территория объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г.

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумшид, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Олжонкиндзе.	Часть II. Утверждаемые материалы. Графическая часть.	Стация	Лист	Листов
Разработал	Бербеков Ж.Д.							П	29	44
Карта(схема) границ единой охрannой зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия. Масштаб 1:1000.							ООО «Центр археологии и реставрации КБГУ»			

ЕЗРЗ-1 ведомость координат		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	547447,92	316430,13
2	547452,77	316461,67
3	547351,24	316482,65
4	547274,36	316512,43
5	547245,46	316526,07
6	547186,77	316533,75
7	547186,16	316532,52
8	547166,42	316535,00
9	547166,51	316537,61
10	547148,94	316540,02
11	547143,71	316537,60
12	547087,13	316529,18
13	547083,62	316530,92
14	547081,08	316534,05
15	547082,17	316566,88
16	547057,30	316577,93
17	547049,42	316612,86
18	547164,58	316614,60
19	547289,82	316596,11
20	547372,03	316583,62
21	547410,11	316578,12
22	547410,24	316580,13
23	547429,60	316578,90
24	547429,37	316575,35
25	547469,37	316569,57
26	547470,16	316582,09
27	547420,51	316584,98

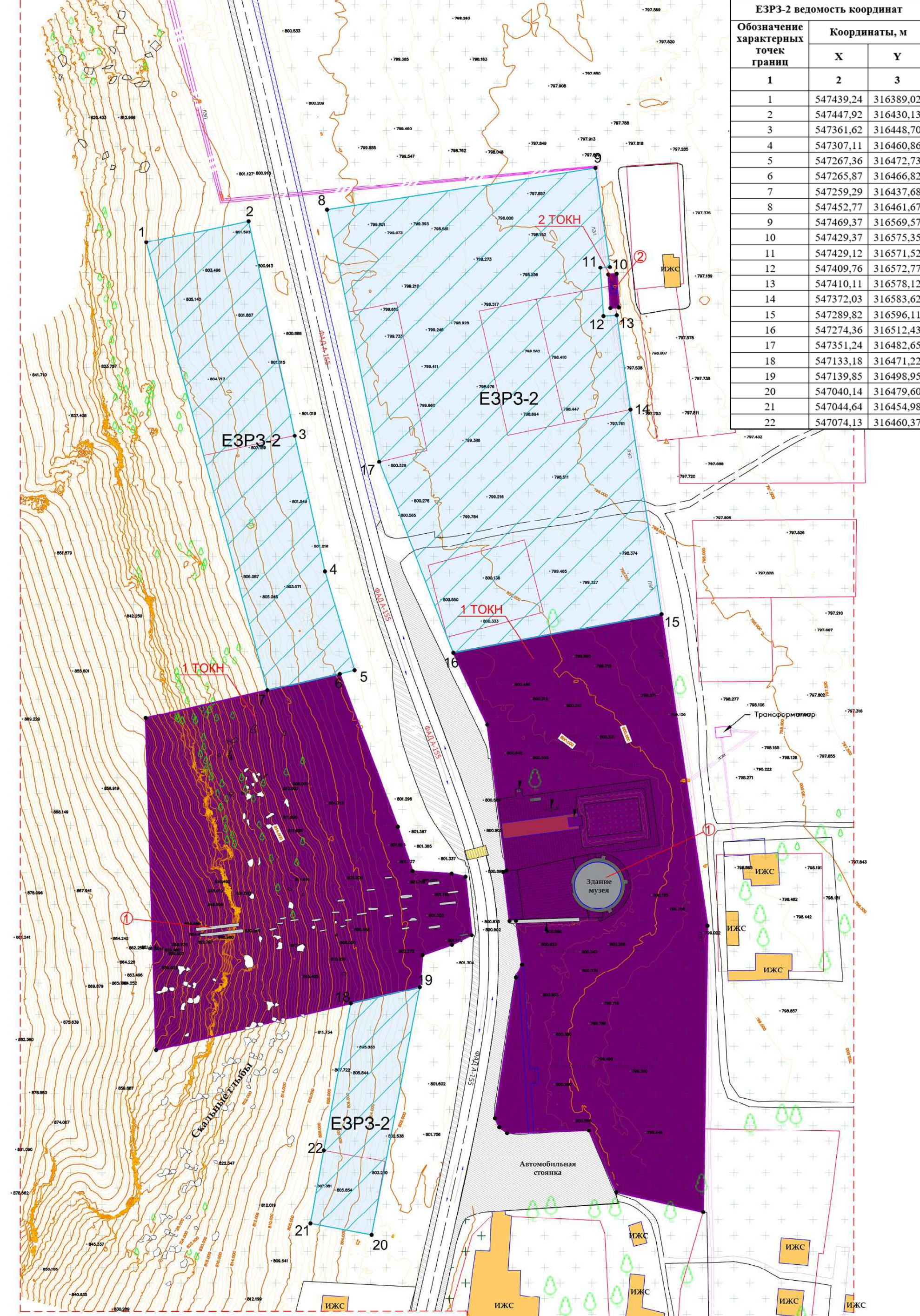
ЕЗРЗ-1 ведомость координат		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
28	547262,79	316611,23
29	547193,05	316618,16
30	547043,20	316620,90
31	547047,87	316527,99
32	547040,14	316479,60
33	547139,85	316498,95
34	547152,84	316500,04
35	547156,91	316511,85
36	547160,77	316519,84
37	547184,26	316517,34
38	547185,47	316511,74
39	547186,49	316496,05
40	547204,26	316490,12
41	547265,87	316466,82
42	547267,36	316472,73
43	547307,11	316460,86
44	547361,62	316448,70



Условные обозначения:

- ① - памятник истории, объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 г.
- ② - памятник истории, объект культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г.
- - утвержденные границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:
 - 1ТОКН - территория объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 г.
 - 2ТОКН - территория объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г.
- - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Бербеков Ж.В.				
Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Олджонкидзе.					
Часть II. Утверждаемые материалы. Графическая часть.					
			Стадия	Лист	Листов
			П	30	44
Карта(схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) объектов культурного наследия. Масштаб 1:1000.					
ООО «Центр археологии и реставрации КБГУ»					



ЕЗР3-2 ведомость координат		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	547439,24	316389,02
2	547447,92	316430,13
3	547361,62	316448,70
4	547307,11	316460,86
5	547267,36	316472,73
6	547265,87	316466,82
7	547259,29	316437,68
8	547452,77	316461,67
9	547469,37	316569,57
10	547429,37	316575,35
11	547429,12	316571,52
12	547409,76	316572,77
13	547410,11	316578,12
14	547372,03	316583,62
15	547289,82	316596,11
16	547274,36	316512,43
17	547351,24	316482,65
18	547133,18	316471,22
19	547139,85	316498,95
20	547040,14	316479,60
21	547044,64	316454,98
22	547074,13	316460,37

Условные обозначения:

- ① - памятник истории, объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг.
- ② - памятник истории, объект культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г.
- - утвержденные границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:
 - 1ТОКН - территория объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг.
 - 2ТОКН - территория объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г.
- - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР3-2)

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Бербсков Ж.В.				

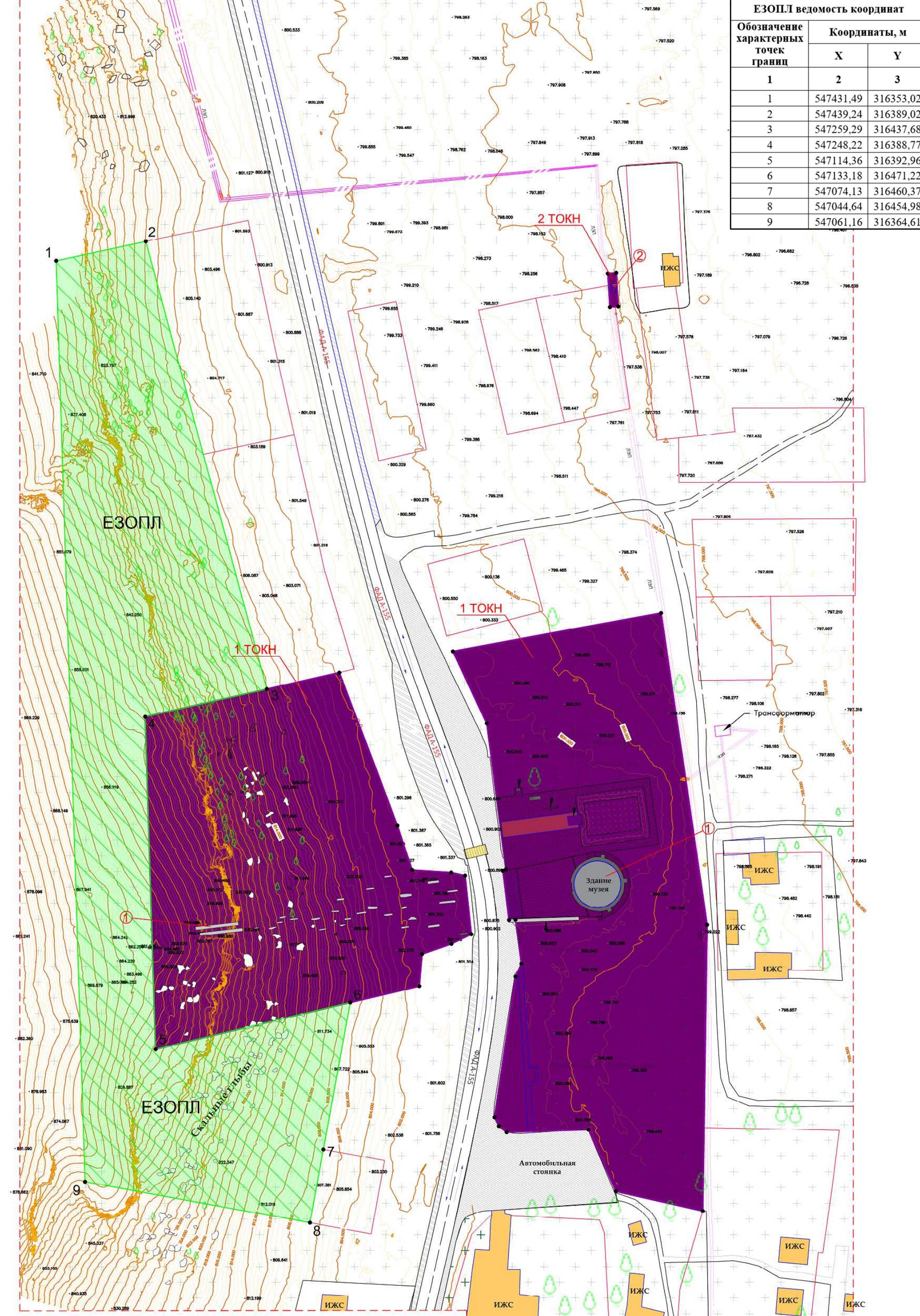
Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Олжонкиндзе.

Часть II. Утверждаемые материалы. Графическая часть.

Статья	Лист	Листов
II	31	44

Карта(схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗР3-2) объектов культурного наследия. Масштаб 1:1000.

ООО «Центр археологии и реставрации КБГУ»



ЕЗОПЛ ведомость координат		
Обозначение характерных точек гранц	Координаты, м	
	X	Y
1	547431,49	316353,02
2	547439,24	316389,02
3	547259,29	316437,68
4	547248,22	316388,77
5	547114,36	316392,96
6	547133,18	316471,22
7	547074,13	316460,37
8	547044,64	316454,98
9	547061,16	316364,61

Условные обозначения:

- ① - памятник истории, объект культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 г.
- ② - памятник истории, объект культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г.
- - Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)
- - утвержденные границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:
- 1ТОКН - территория объекта культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 г.
- 2ТОКН - территория объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г.

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Бербеков Ж.Д.			<i>[Signature]</i>	

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумаш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Обложинкидзе.

Часть II. Утверждаемые материалы. Графическая часть.

Статья	Лист	Листов
П	32	44

Карта(схема) границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия. Масштаб 1:1000.

ООО «Центр археологии и реставрации КБГУ»

3.6. Описание границ единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

Таблица 1. Сведения о частях границ образуемой единой охранной зоны (ЕОЗ).

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	3,84	от точки 1 на восток до точки 2;
2	3	3,56	от точки 2 на восток до точки 3;
3	4	19,4	от точки 3 на юг до точки 4;
4	5	2,01	от точки 4 на запад до точки 5;
5	6	5,36	от точки 5 на запад до точки 6;
6	1	19,4	от точки 6 на север до точки 1;

Границы единой охранной зоны (ЕОЗ) Объектов дополнительно обозначены на Основном чертеже. Координаты поворотных точек представлены в таблице 2.

3.7. Координаты характерных точек границ единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

Таблица 2. Перечень координат поворотных (характерных) точек границы единой охранной зоны Объектов (ЕОЗ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	588326,27	328086,55
2	588310,10	328239,50
3	588163,49	328222,24
4	588164,09	328217,10
5	588114,48	328211,15
6	588132,16	328064,02

3.8. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

Таблица 3. Сведения о частях границ образуемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1).

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	31,91	от точки 1 на востоко-северо-восток до точки 2;
2	3	103,67	от точки 2 на юго-юго-восток до точки 3 частично по границе земельного участка с КН 09:09:0110103:2098;
3	4	82,45	от точки 3 на юго-юго-восток до точки 4;
4	5	31,96	от точки 4 на юго-восток до точки 5;
5	6	59,19	от точки 5 на юго-юго-восток до точки 6;
6	7	1,37	от точки 6 на западо-юго-запад до точки 7;
7	8	19,9	от точки 7 на юго-юго-восток до точки 8;
8	9	2,61	от точки 8 на юг до точки 9;
9	10	17,73	от точки 9 на юго-юго-восток до точки 10;
10	11	5,76	от точки 10 на юго-запад до точки 11;
11	12	57,2	от точки 11 на юго-юго-запад до точки 12;
12	13	3,92	от точки 12 на юго-юго-восток до точки 13;
13	14	4,03	от точки 13 на юго- восток до точки 14;
14	15	32,85	от точки 14 на юг до точки 15;
15	16	27,21	от точки 15 на юго- восток до точки 16;
16	17	35,81	от точки 16 на востоко-юго-восток до точки 17;
17	18	115,17	от точки 17 на север до точки 18;
18	19	126,6	от точки 18 на северо-северо-запад до точки 19;
19	20	83,15	от точки 19 на северо-северо-запад до точки 20;
20	21	38,48	от точки 20 на северо-северо-запад до точки 21 по границе земельного участка с КН 09:09:0110103:2559;
21	22	2,01	от точки 21 на восток до точки 22;
22	23	19,4	от точки 22 на север до точки 23;
23	24	3,56	от точки 23 на запад до точки 24;

24	25	40,43	от точки 24 на северо-северо-запад до точки 25;
25	26	12,54	от точки 25 на восток до точки 26;
26	27	49,73	от точки 26 на юг до точки 27 по границе земельного участка с КН 09:09:0110103:3083;
27	28	159,89	от точки 27 на юго-юго-восток до точки 28;
28	29	70,08	от точки 28 на юго-юго-восток до точки 29;
29	30	149,88	от точки 29 на юг до точки 30 частично по границе земельного участка с КН 09:09:0190102:864;
30	31	93,03	от точки 30 на запад до точки 31 частично по границе земельного участка с КН 09:09:0190102:367;
31	32	49	от точки 31 на западо-юго-запад до точки 32;
32	33	101,57	от точки 32 на северо-северо-восток до точки 33 частично по границе земельного участка с КН 09:10:0040103:368;
33	34	13,04	от точки 33 на северо-северо-восток до точки 34;
34	35	12,49	от точки 34 на востоко-северо-восток до точки 35;
35	36	8,87	от точки 35 на востоко-северо-восток до точки 36;
36	37	23,62	от точки 36 на северо-северо-запад до точки 37;
37	38	5,73	от точки 37 на западо-северо-запад до точки 38;
38	39	15,72	от точки 38 на западо-северо-запад до точки 39;
39	40	18,73	от точки 39 на северо-северо-запад до точки 40;
40	41	65,87	от точки 40 на северо-северо-запад до точки 41;
41	42	6,09	от точки 41 на востоко-северо-восток до точки 42 по границе земельного участка с КН 09:09:0110102:543;
42	43	41,48	от точки 42 на северо-северо-запад до точки 43 по границе земельного участка с КН 09:09:0110102:543;
43	44	55,85	от точки 43 на северо-северо-запад до точки 44 по границе земельного участка с КН 09:09:0110102:543;
44	1	88,28	от точки 44 на северо-северо-запад до точки 1 по границе земельного участка с КН 09:09:0110102:544.

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) Объектов дополнительно обозначены на Основном чертеже. Координаты поворотных точек представлены в таблице 4.

3.9. Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

Таблица 4. Перечень координат поворотных (характерных) точек единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547447,92	316430,13
2	547452,77	316461,67
3	547351,24	316482,65
4	547274,36	316512,43
5	547245,46	316526,07
6	547186,77	316533,75
7	547186,16	316532,52
8	547166,42	316535,00
9	547166,51	316537,61
10	547148,94	316540,02
11	547143,71	316537,60
12	547087,13	316529,18
13	547083,62	316530,92
14	547081,08	316534,05
15	547082,17	316566,88
16	547057,30	316577,93
17	547049,42	316612,86
18	547164,58	316614,60
19	547289,82	316596,11
20	547372,03	316583,62
21	547410,11	316578,12
22	547410,24	316580,13
23	547429,60	316578,90
24	547429,37	316575,35
25	547469,37	316569,57
26	547470,16	316582,09
27	547420,51	316584,98
28	547262,79	316611,23
29	547193,05	316618,16

30	547043,20	316620,90
31	547047,87	316527,99
32	547040,14	316479,60
33	547139,85	316498,95
34	547152,84	316500,04
35	547156,91	316511,85
36	547160,77	316519,84
37	547184,26	316517,34
38	547185,47	316511,74
39	547186,49	316496,05
40	547204,26	316490,12
41	547265,87	316466,82
42	547267,36	316472,73
43	547307,11	316460,86
44	547361,62	316448,70

3.10. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

Таблица 5. Сведения о частях границ образуемой единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2).

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	42,02	от точки 1 на востоко-северо-восток до точки 2 по границе земельного участка с КН 09:09:0110102:544;
2	3	88,28	от точки 2 на юго-юго-восток до точки 3 по границе земельного участка с КН 09:09:0110102:544;
3	4	55,85	от точки 3 на юго-юго-восток до точки 4 по границе земельного участка с КН 09:09:0110102:543;
4	5	41,48	от точки 4 на юго-юго-восток до точки 5 по границе земельного участка с КН 09:09:0110102:543;
5	6	6,09	от точки 5 на западо-юго-запад до точки 6 по границе земельного участка с КН 09:09:0110102:543;

6	7	29,87	от точки 6 на западо-юго-запад до точки 7 по границе земельного участка с КН 09:09:0110102:543;
7	1	186,41	от точки 7 на северо-северо-запад до точки 1 по границе земельных участков с КН 09:09:0110102:543 и 09:09:0110102:543;
8	9	109,17	от точки 8 на востоко-северо-восток до точки 9;
9	10	40,42	от точки 9 на юго-юго-восток до точки 10;
10	11	3,84	от точки 10 на запад до точки 11;
11	12	19,4	от точки 11 на юг до точки 12;
12	13	5,36	от точки 12 на восток до точки 13;
13	14	38,48	от точки 13 на юго-юго-восток до точки 14 по границе земельного участка с КН 09:09:0110103:2559;
14	15	83,15	от точки 14 на юго-юго-восток до точки 15;
15	16	85,1	от точки 15 на западо-юго-запад до точки 16;
16	17	82,45	от точки 16 на северо-северо-запад до точки 17;
17	8	103,67	от точки 17 на северо-северо-запад до точки 18 частично по границе земельного участка с КН 09:09:0110103:2098;
18	19	28,52	от точки 18 на востоко-северо-восток до точки 19;
19	20	101,57	от точки 19 на юго-юго-запад до точки 20;
20	21	25,03	от точки 20 на западо-северо-запад до точки 21 по границе земельного участка с КН 09:10:0040103:368;
21	22	29,98	от точки 21 на северо-северо-восток до точки 22 по границе земельного участка с КН 09:10:0040103:368;
22	18	60,04	от точки 22 на северо-северо-восток до точки 18;

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) Объектов дополнительно обозначены на Основном чертеже. Координаты поворотных точек представлены в таблице 6.

3.11. Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

Таблица 6. Перечень координат поворотных (характерных) точек единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547439,24	316389,02
2	547447,92	316430,13
3	547361,62	316448,70
4	547307,11	316460,86
5	547267,36	316472,73
6	547265,87	316466,82
7	547259,29	316437,68
8	547452,77	316461,67
9	547469,37	316569,57
10	547429,37	316575,35
11	547429,12	316571,52
12	547409,76	316572,77
13	547410,11	316578,12
14	547372,03	316583,62
15	547289,82	316596,11
16	547274,36	316512,43
17	547351,24	316482,65
18	547133,18	316471,22
19	547139,85	316498,95
20	547040,14	316479,60
21	547044,64	316454,98
22	547074,13	316460,37

3.12. Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

Таблица 7. Сведения о частях границ образуемой единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ).

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	36,82	от точки 1 на востоко-северо-восток до точки 2;
2	3	186,41	от точки 2 на юго-юго-восток до точки 3 по границе земельных участков с КН 09:09:0110102:543 и 09:09:0110102:543;
3	4	50,15	от точки 3 на западо-юго-запад до точки 4;
4	5	133,93	от точки 4 на юг до точки 5;
5	6	80,49	от точки 5 на востоко-северо-восток до точки 6;
6	7	60,04	от точки 6 на юго-юго-запад до точки 7;
7	8	29,98	от точки 7 на юго-юго-запад до точки 8 по границе земельного участка с КН 09:09:0040103:368;
8	9	91,87	от точки 8 на северо-северо-запад до точки 9;
9	1	370,51	от точки 9 на север до точки 1;


Границы единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) Объектов дополнительно обозначены на Основном чертеже. Координаты поворотных точек представлены в таблице 8.

3.6. Координаты характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

Таблица 8. Перечень координат поворотных (характерных) точек единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	547431,49	316353,02
2	547439,24	316389,02
3	547259,29	316437,68
4	547248,22	316388,77
5	547114,36	316392,96
6	547133,18	316471,22
7	547074,13	316460,37
8	547044,64	316454,98
9	547061,16	316364,61

Кадастровый инженер _____  А.Э. Хамуков

Директор ООО «ИНФОРМСЕРВИС» _____  А.Э. Хамуков

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны устанавливаются во исполнение режимов использования земель и земельных участков, определенных Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Музей-памятник защитникам перевалов Кавказа, XX в.», 1967-1968 гг., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский район, южная окраина а. Кумыш, слева от ФАД на Домбай, справа от ФАД на Домбай, и регионального значения «Могила неизвестного солдата, погибшего в 1942 году», 1942 г., расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Карачаевский городской округ, п. Орджоникидзе.

1. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, -ЕОЗ.

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по благоустройству территории, включает:

- использование в покрытии площадки в окружении объекта культурного наследия природного камня или тротуарной плитки серых и коричневых оттенков;
- посадка деревьев и декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;
- установка малых архитектурных форм (скамьи);
- установка по границам просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 метра;
- установка информационных конструкций высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв.м.

2. Запрещается:

- 2.1. Строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений.
- 2.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и природную среду.
- 2.3. Прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами.
- 2.4. Транзитный проезд транспорта, организация парковок.

2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения, -ЕЗРЗ-1.

1. Разрешается:

- 1.1. Реконструкция существующей федеральной автомобильной дороги, проездов без повышения существующих отметок дорожного покрытия.
- 1.2. Организация парковок, съездов, парковочных карманов.

1.3. Реконструкция существующих просматриваемых металлических ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую часть дороги, установка новых по аналогии с существующими и высотой не более 1,2 м.

1.4. Реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.5. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды.

1.6. Установка остановочных павильонов.

1.7. Проведение работ по озеленению, сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок.

1.7. Устройство подземного перехода.

1.8. Установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации (указатели) высотой не более 3,0 м., а также информационных стендов высотой не более 2,5 м. и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,5 кв.м.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов (дорог) и подземного перехода.

2.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и природную среду.

2.3. Прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами.

2.4. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.5. Установка крупногабаритных дорожных знаков и указателей.

2.6. Организация надземных пешеходных переходов.

3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального и регионального значения, -ЕЗРЗ-2.

1. Разрешается:

1.1. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 11 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конька крыши при скатном ее решении с углом наклона крыши не более 40 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемое на крыше оборудование (дымоходы, антенны и иное) в расчете высоты не учитывается.

1.2. Использование в отделке фасадов следующие традиционные отделочные материалы: камень, лицевой кирпич, кирпич и штукатурка под покраску, металл, дерево, а также следующие цветовые гаммы: естественный цвет дерева, все оттенки серого и светло-бежевого цветов.

1.3. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории, сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок.

1.4. Реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.5. Установка на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без их подсветки высотой не более 0,5 метра и в местах: а) для одноэтажных зданий - не выше нижней отметки карниза при скатном решении крыши или на парапете при плоском решении крыши б) для двух и более этажей – не выше нижней отметки окон второго этажа.

1.6. Установка отдельно стоящих рекламных конструкций высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля каждой стороны.

1.7. Установка по границам земельных участков просматриваемых металлических ограждений (забор): для индивидуальных жилых домов не более 2,0 м., в остальных случаях – не более 1,2 м.

2. Запрещается:

2.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и природную среду.

2.2. Прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами, а также размещение новых высоковольтных линий передач (ЛЭП), новых вышек сотовой связи.

2.3. Установка на фасадах зданий, строений и сооружений, просматриваемых с территорий общего пользования (улицы, дороги и проезды): кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования.

2.4. Установка по границам земельных участков всех видов глухих ограждений, а также просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

2.5. Изменение характера рельефа.

4. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта. объектов культурного наследия федерального и регионального значения, -ЕЗОПЛ.

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ по укреплению склонов.

1.2. Организация пешеходных туристических троп и спусков.

1.3. Реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений.

2.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и природную среду.

2.3. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.4. Изменение характера рельефа.